

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СПАССКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

СОГЛАСОВАНО
Руководитель
ООО «МРС-Регион»
В.В. Волобуев
« » 2020 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГБПОУ
«Спасский политехникум»
М.А. Алимов
2020 г.



ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.11
«Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Уровень профессионального образования:
среднее профессиональное образование
Квалификация выпускника: техник
Форма обучения: очная
Нормативный срок освоения: 3 г. 10 мес.
на базе основного общего образования

г. Спасск-Рязанский, 2020 г.

Основная образовательная программа среднего профессионального образования областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Спасский политехнический техникум» (далее – ОГБПОУ «Спасский политехникум») разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 1444

Организация-разработчик: Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Спасский политехнический техникум»

Разработчики:

Ускова Е.А. – заместитель директора ОГБПОУ «Спасский политехникум»
Воробьева О.В. – зав. учебной частью ОГБПОУ «Спасский политехникум»
Колчков А.Н. – преподаватель ОГБПОУ «Спасский политехникум»
Королева В.М. - преподаватель ОГБПОУ «Спасский политехникум»
Федосов М.Н. – старший мастер ОГБПОУ «Спасский политехникум»
Гуламов О.Р. – мастер производственного обучения ОГБПОУ «Спасский политехникум»

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА И ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
2.1. Характеристика профессиональной деятельности выпускника	5
2.2. Виды профессиональной деятельности выпускника	6
2.3. Требования к результатам освоения образовательной программы	6
3. СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К СТРУКТУРНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ПРОГРАММЫ	8
3.1. Спецификация профессиональных компетенций	8
3.2. Спецификация общих компетенций	16
4. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА	18
4.1. Календарный учебный график	19
4.2. Учебный план	19
4.3. Рабочие программы	19
4.4. Практика	19
5. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМИСЯ ППССЗ	21
5.1. Фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	21
5.2. Государственная (итоговая) аттестация выпускников	22
6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	23
6.1. Кадровое обеспечение	24
6.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение	24
Приложения	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа подготовки специалистов среднего звена специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», реализуемая в ОГБПОУ «Спасский политехникум», представляет собой систему документов, разработанную и утвержденную с учетом требований рынка труда на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования № 1444 от 10 декабря 2015 года. ППССЗ регламентирует: цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению, включает в себя: учебный план, рабочие программы учебных дисциплин (модулей) и другие материалы, обеспечивающие качество подготовки обучающихся, программы учебной и производственной практик, календарный учебный график и методические материалы, обеспечивающие реализацию ППССЗ.

Нормативную правовую базу разработки ППССЗ составляют:

- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями 06.02.2020 г.);
- Федеральный государственный образовательный стандарт специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 10 декабря 2015 г. № 1444;
- Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Минобрнауки России от 14.06.2013 №464;
- Порядок приема на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования (утв. приказом Минобрнауки России от 23 января 2014 №36);
- Положение о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные программы среднего профессионального образования (утв. приказом Минобрнауки России от 18.07.2013 №291);
- Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования (утв. Приказом Минобрнауки России от 16.08.2013 №968);
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 17 ноября 2017 г. № 1138 «О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 августа 2013 г. № 968»;
- Устав ОГБПОУ «Спасский политехникум»;
- Локально-нормативные акты техникума.

Срок освоения ППССЗ Сроки получения СПО по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» базовой подготовки в очной форме обучения и присваиваемая квалификация приводятся в Таблице 1.

Уровень образования, необходимый для приема на обучение	Наименование квалификации базовой подготовки	Срок получения СПО по ППССЗ базовой подготовки в очной форме обучения
Среднее общее образование	Техник	2 года 10 месяцев
Основное общее образование		3 года 10 месяцев

ОПОП разработана с учетом профессиональных стандартов:

1. «Специалист по управлению жилищным фондом». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 233н.

2. «Специалист по управлению многоквартирным домом». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 236н.

3. «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 238н.

4. «Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. № 1073н.

5. «Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. № 1076н.

6. «Работник по техническому обслуживанию (эксплуатации) систем учета и регулирования потребления электрической и тепловой энергии и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 декабря 2015 г. № 1123н.

7. «Сварщик». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28.11.2013 г. № 701н.

Срок получения СПО по ППССЗ базовой подготовки в очной форме обучения оставляет 147 недель и включает все виды аудиторной и самостоятельной работы (4536 часов), учебную и производственную практику по профилю специальности (864 часа), производственную практику (преддипломную), промежуточную аттестацию, подготовку выпускной квалификационной работы, государственную итоговую аттестацию.

Обучение по учебным циклам	Кол-во недель
Аудиторная нагрузка	84
Самостоятельная работа	
Учебная практика	12
Производственная практика (по профилю специальности)	12
Производственная практика (преддипломная)	4
Промежуточная аттестация	5
Государственная итоговая аттестация	6
Каникулы	23
Итого	147

Требования к абитуриенту: лица, имеющие аттестат основного общего образования или среднего общего образования и желающие освоить программу среднего профессионального образования, зачисляются без вступительных испытаний в соответствии с контрольными цифрами приема и обучаются за счет средств областного бюджета. Абитуриент должен иметь документ об образовании установленного образца, а также представить иные документы, перечень которых приводится в Правилах приема в ОГБПОУ «Спасский политехникум».

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА И ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Характеристика профессиональной деятельности выпускника

Областью профессиональной деятельности выпускника является: организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Объектами профессиональной деятельности выпускника являются:

- многоэтажный дом и придомовая территория;
- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;
- прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;
- коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;
- порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов;
- техническая и иная документация на многоквартирный дом;
- базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
- собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;
- подрядные и ресурсосберегающие организации;
- первичные трудовые коллективы;
- запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

В соответствии с Приказом России от 12 апреля 2013 г. №148н уровень квалификации выпускника – 5-ый, характеризующийся самостоятельной деятельностью по решению практических задач, требующих самостоятельного анализа ситуации и ее изменений, участием в управлении решением поставленных задач в рамках подразделения, ответственностью за решение поставленных задач или результат деятельности группы работников или подразделения.

2.2. Виды профессиональной деятельности выпускника

Техник готовится к следующим видам профессиональной деятельности:

- Обеспечение управления многоквартирным домом.
- Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
- Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих (для юношей - профессия рабочих 19756 - электрогазосварщик; для девушек - должность служащих 21299- делопроизводитель)

2.3. Требования к результатам освоения образовательной программы

Результаты освоения ПООП СПО определяется приобретаемыми выпускником компетенциями, т.е. способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

В результате освоения программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11. «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» у выпускника должны быть сформированы следующие компетенции:

Таблица 3- Формируемые общие компетенции

№	Код	Наименование компетенции
1	ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
2	ОК-2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и

№	Код	Наименование компетенции
		способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
3	ОК-3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
4	ОК-4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
5	ОК-5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
6	ОК-6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
7	ОК-7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
8	ОК-8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
9	ОК-9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
10	ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности

Таблица 4 –Виды деятельности и профессиональные компетенции

№	Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
	ВД1	Обеспечение управления многоквартирным домом
1	ПК-1.1	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом
2	ПК-1.2	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрания членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений
3	ПК-1.3	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом
4	ПК-1.4	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
5	ПК-1.5	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров
	ВД2	Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
6	ПК-2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом
7	ПК-2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
8	ПК-2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
9	ПК-2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
10	ПК-2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг,

		работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
11	ПК-2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства
12	ПК-2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ
	ВДЗ	Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
13	ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
14	ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
15	ПК-3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
16	ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию
	ВД 4	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих (для юношей - профессия рабочих 19756 - электрогазосварщик, для девушек - должность служащих 21299 - делопроизводитель).
21	ПК-4.1	Выполнять сборку и подготовку элементов конструкции под сварку.
22	ПК -4.2	Выполнять ручную дуговую наплавку покрытыми электродами различных деталей.
23	ПК-4.3	Выполнять ручную дуговую наплавку неплавящимся электродом в защитном газе различных деталей
24	ПК-4.4	Выполнять частично механизированную наплавку различных деталей
25	ПК-4.5	Выполнять термитную сварку различных деталей
26	ПК-4.6	Оформлять и регистрировать организационно-распорядительные документы, контролировать сроки их исполнения
27	ПК-4.7	Обрабатывать входящие и исходящие документы, систематизировать их, составлять номенклатуру дел и оформлять документы в дела
28	ПК-4.8	Вести работу в системах электронного документооборота
29	ПК-4.9	Осуществлять организационно-методическое руководство и контроль за работой архива организации и за организацией документов в делопроизводстве.

3. СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К СТРУКТУРНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ПРОГРАММЫ

3.1. Спецификация профессиональных компетенций

Профессиональные модули составляют основу основной образовательной программы, поскольку именно они формируют профессиональные компетенции и от их содержания зависит набор и содержание дисциплин общепрофессионального цикла. Содержание каждого профессионального модуля состоит из совокупности содержания разделов, обеспечивающих освоение профессиональных компетенций. Освоение каждой профессиональной компетенции осуществляется в рамках отдельного раздела профессионального модуля. Для каждого раздела ПМ, оформляется спецификация.

Количество спецификаций равняется количеству подлежащих освоению профессиональных компетенций.

Техник должен быть подготовлен к решению профессиональных задач в соответствии видами профессиональной деятельности:

Таблица 5

Основные виды деятельности	Наименование компетенции	Показатели освоения компетенции
ВД 01. Обеспечение управления многоквартирным домом	ПК 1.1.-1.5	<p>Иметь практический опыт в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; - организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом; - оформлении, ведении, учёте и хранении технической и иной документации на многоквартирный дом. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом; - конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; - использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации; - использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации; - контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации; - выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач; - готовить документы к процедуре лицензирования <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами; - знать состав документации для проведения процедуры лицензирования; - правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах; - перспективы развития деятельности по управлению многоквартирными домами; - порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по

		<p>многоквартирному дому;</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности; - методы хранения и архивирования технической и иной документации; - правила приема-передачи технической и иной документации.
<p>ВД 02. Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>ПК 2.1-2.7</p>	<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; - определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; - ведения технической и иной документации на многоквартирный дом; - проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания; - оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями; - контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений; - организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения; - организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения; - организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям; - определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); - определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома; - определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома; - осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на

	<p>многоквартирный дом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома; - принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома; - подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; - подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания; <p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением; - снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов; - подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность; - подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классификацию зданий по типам, по функциональному назначению; - основные параметры и характеристики многоквартирного дома; - наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома; - методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома; - нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами; - правила приема-передачи технической и иной документации; - основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий; - технические решения по устранению дефектов
--	---

		<p>конструктивных элементов и инженерных систем здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - правила предоставления коммунальных услуг; - содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве; - основные направления ресурсосбережения жилых помещений; - энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах; - организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства; - виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.
<p>ВД 03 Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории</p>	<p>ПК 3.1-3.4</p>	<p>Иметь практический опыт в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечении проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; - соблюдении требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; - разработке и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; - проведении оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества; - определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории; - использовать передовой отечественный и зарубежный

		<p>опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества; - основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме; - виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин; - методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.
<p>ВД 4. Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих (для</p>	<p>ПК 4.1.-4.9</p>	<p>Иметь практический опыт в :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведении подготовительных и сборочных операций перед сваркой и зачистка сварных швов после сварки; - выполнении газовой сварки (наплавки) простых деталей неответственных конструкций; - выполнении ручной дуговой сварки (наплавки, резке) плавящимся покрытым электродом (РД) простых деталей неответственных конструкций; - выполнении ручной дуговой сварки (наплавки)

<p>юношей - профессия рабочих 19756 - электрогазосва рщик, для девушек - должность служащих 21299 - делопроизводи тель).</p>	<p>неплавящимся электродом в защитном газе (РАД) простых деталей неотчетственных конструкций; -выполнении частично механизированной сварки (наплавки) плавлением простых деталей неотчетственных конструкций; -выполнении термитной сварки простых деталей неотчетственных конструкций; - организации документационного обеспечения управления и функционирования организации. Уметь: -выбирать пространственное положение сварного шва для сварки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей); -применять сборочные приспособления для сборки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) под сварку; -использовать ручной и механизированный инструмент для подготовки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) под сварку, зачистки сварных швов и удаления поверхностных дефектов после сварки; -настраивать сварочное оборудование для газовой сварки (наплавки); -владеть техникой газовой сварки (наплавки) простых деталей неотчетственных конструкций в нижнем, вертикальном и горизонтальном пространственном положении сварного шва; -владеть техникой РД простых деталей неотчетственных конструкций в нижнем, вертикальном и горизонтальном пространственном положении сварного шва. Владеть техникой дуговой резки металла; -владеть техникой частично механизированной сварки (наплавки) плавлением простых деталей неотчетственных конструкций в нижнем, вертикальном и горизонтальном пространственном положении сварного шва; -владеть техникой термитной сварки простых деталей неотчетственных конструкций; - контролировать с применением измерительного инструмента сваренные детали на соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке. - обрабатывать входящие и исходящие документы, систематизировать их, составлять номенклатуру дел и формировать документы в дела; - работать в системах электронного документооборота. Знать: - нормы и правила пожарной безопасности при проведении сварочных работ; -правила по охране труда, в том числе на рабочем месте -основные типы, конструктивные элементы, размеры сварных соединений и обозначение их на чертежах; -основные группы и марки свариваемых материалов; -устройство сварочного и вспомогательного оборудования, назначение и условия работы контрольно-</p>
---	---

	<p>измерительных приборов, правила их эксплуатации и область применения;</p> <ul style="list-style-type: none"> -способы устранения дефектов сварных швов; -основные типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений, выполняемых газовой сваркой (наплавкой) и обозначение их на чертежах; -технику и технологии газовой сварки (наплавки) простых деталей неответственных конструкций в нижнем, вертикальном и горизонтальном пространственном положении сварного шва; -правила эксплуатации газовых баллонов; -правила обслуживания переносных газогенераторов; -причины возникновения дефектов сварных швов, способы их предупреждения и исправления; -основные типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений, выполняемых РД, и обозначение их на чертежах; -основные группы и марки материалов, свариваемых РД; -устройство сварочного и вспомогательного оборудования для РД, назначение и условия работы контрольно-измерительных приборов, правила их эксплуатации и область применения; -основные типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений, выполняемых РАД, и обозначение их на чертежах; -основные группы и марки материалов, свариваемых РАД; -устройство сварочного и вспомогательного оборудования для РАД, назначение и условия работы контрольно-измерительных приборов, правила их эксплуатации и область применения. Основные типы и устройства для возбуждения и стабилизации сварочной дуги (сварочные осцилляторы); -технику и технологии РАД для сварки простых деталей неответственных конструкций в нижнем, вертикальном и горизонтальном пространственном положении сварного шва; -основные типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений выполняемых частично механизированной сваркой (наплавкой) плавлением и обозначение их на чертежах; -основные группы и марки материалов, свариваемых частично механизированной сваркой (наплавкой) плавлением; -технику и технологии частично механизированной сварки (наплавки) плавлением для сварки простых деталей неответственных конструкций в нижнем, вертикальном и горизонтальном пространственном положении сварного шва; -основные типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений, выполняемых термитной сваркой и обозначение их на чертежах; -сварочные материалы для термитной сварки (паяльно-сварочные стержни, термитная смесь), огнеупорные и
--	---

		<p>формовочные материалы, литейные компоненты термитной смеси;</p> <p>-правила и способы: подготовки сварочных материалов, входящих в термитные смеси (измельчение и просев); приготовления отдельных компонентов и составление термитной смеси; упаковки и укладки компонентов термита; подготовки и установки паяльно-сварочных стержней;</p> <p>-правила испытаний пробных порций термита;</p> <p>-устройство приспособлений и оснастки для термитной сварки;</p> <p>-технику и технологии термитной сварки для сварки простых деталей неответственных конструкций</p> <p>- систему хранения и обработки документов;</p> <p>- основные правила хранения и защиты служебной информации.</p>
--	--	---

3.2. Спецификация общих компетенций

Таблица 6

Код компетенции	Компетенция	Результат освоения
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ориентироваться в наиболее общих проблемах познания, ценностей, свободы и смысла жизни как основе формирования культуры гражданина и будущего специалиста; <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об условиях формирования личности, свободе ответственности за сохранение жизни, культуры, окружающей среды; - о социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки и техники и технологий
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять самостоятельно типовые методы расчетов; - оценивать свою деятельность с точки зрения эффективности ее конечных результатов; - выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач; <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состав, порядок разработки, согласования и утверждения документации; - порядок решения поставленных задач и методы их оценки
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действовать в критических и аварийных ситуациях при эксплуатации, обслуживании и

	ситуациях и нести за них ответственность.	ремонте инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома; - пользоваться нормативно-справочной, литературой; нормативно-правовой, технической документацией - составлять планы по обеспеченности работ Знать: - технологию выполнения основных работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту, многоквартирного дома - основы документооборота, современные Стандартные требования к отчетности
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Уметь: -использовать прикладное программное обеспечение (текстовые и графические редакторы, электронные таблицы, информационно-поисковые системы, базы данных) Знать: -основные понятия автоматизированной обработки информации; - базовые системные программные продукты и пакеты прикладных программ; - технологии поиска и обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Уметь: - использовать прикладные программные средства для решения профессиональных задач Знать: состав, функции и возможности использования информационных и телекоммуникационных технологий профессиональной деятельности; - технологии поиска и обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Уметь: - применять в профессиональной Деятельности приемы делового общения Знать: - процесс принятия и реализации управленческих решений; - методы управления конфликтами
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	Уметь: - рассчитывать по принятой методологии основные технико- экономические показатели деятельности организации Знать: -организацию основных видов работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту

		<p>многоквартирного дома и методы их контроля;</p> <p>- материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы отрасли и организации, Показатели их эффективного использования</p>
ОК 8	<p>Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p>	<p>Уметь:</p> <p>- принимать эффективные решения</p> <p>Знать:</p> <p>- законодательные и иные нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности;</p> <p>- права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности</p>
ОК 9	<p>Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности</p>	<p>Уметь:</p> <p>- организовывать и проводить различные производственные мероприятия</p> <p>Знать:</p> <p>принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий</p>
ОК 10	<p>Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности</p>	<p>Уметь:</p> <p>- выполнять работы по эксплуатации, обслуживанию и ремонту инженерных сетей и строительных конструкций многоквартирного дома в соответствии с технологиями проведения работ и правилами техники безопасности;</p> <p>- применять мероприятия по охране труда при выполнении работ.</p> <p>Знать:</p> <p>- правила безопасного выполнения работ при эксплуатации, обслуживании и ремонте инженерных сетей и строительных конструкций многоквартирного дома;</p> <p>- нормативные показатели технического уровня эксплуатации зданий, сооружений, конструкций, оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления, осветительных сетей многоквартирного дома</p>

4. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

4.1. Календарный учебный график

В календарном учебном графике указывается последовательность реализации ППССЗ по курсам, включая теоретическое обучение по учебным дисциплинам и междисциплинарным курсам, промежуточную аттестацию, практики, государственную (итоговую) аттестацию, каникулы. (Календарный учебный график представлен в Приложении 1).

4.2. Учебный план

В учебном плане отображается логическая последовательность освоения циклов и разделов ППССЗ (дисциплин, практик), обеспечивающих формирование компетенций. Указывается максимальная, самостоятельная и обязательная трудоемкость дисциплин, практик в часах. Максимальный объем обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающихся при очной форме обучения составляет 36 академических часов в неделю.

Обязательная часть основной профессиональной образовательной программы по циклам составляет не менее 70 процентов от общего объема времени, отведенного на их освоение. Вариативная часть (1350 часов) дает возможность расширения и (или) углубления подготовки, определяемой содержанием обязательной части, получения дополнительных компетенций, умений и знаний, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования.

Общий гуманитарный и социально-экономический, математический и общий естественнонаучный циклы состоят из дисциплин. Профессиональный цикл состоит из общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей в соответствии с основными видами деятельности. В состав профессионального модуля входит один или несколько междисциплинарных курсов. При освоении обучающимися профессиональных модулей проводятся учебная практика и (или) производственная практика (по профилю специальности).

Обязательная часть общего гуманитарного и социально-экономического цикла ППССЗ базовой подготовки предусматривает изучение следующих обязательных дисциплин: «Основы философии», «История», «Иностранный язык», «Физическая культура». Обязательная часть математического и общего естественнонаучного цикла ППССЗ предусматривает изучение дисциплин «Математика», «Экологические основы природопользования». Обязательная часть профессионального цикла ППССЗ предусматривает изучение дисциплин «Инженерная графика», «Электротехника и электроника», «Метрология, стандартизация и сертификация», «Техническая механика», «Материаловедение», «Информационные технологии в профессиональной деятельности», «Основы экономики», «Правовые основы профессиональной деятельности», «Охрана труда», «Безопасность жизнедеятельности». (Учебный план представлен в Приложении 1).

4.3. Рабочие программы

Рабочая программа дисциплины – нормативный документ, в котором определяется круг основных компетенций (практический опыт, знаний и умений), подлежащих усвоению по каждому отдельно взятому учебному предмету; логика изучения основных идей с указанием последовательности тем, вопросов и общей дозировки времени на их изучение. В ППССЗ приведены рабочие программы всех учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей) как обязательной, так и вариативной частей учебного плана. Разработка рабочих программ осуществляется в соответствии с ФГОС по специальности согласно Положению о учебно-методическом комплексе (УМК) дисциплины и модуля, а также нормативными документами по формированию рабочих программ профессиональных модулей и учебных дисциплина основе ФГОС СПО. (Аннотация рабочих программ дисциплин в Приложении 2).

4.4. Практика

В соответствии с ФГОС СПО специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» раздел основной образовательной программы является обязательным и представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся. Практики закрепляют знания и умения, приобретаемые студентами в результате освоения теоретических курсов, вырабатывают практические навыки и способствуют комплексному формированию общекультурных и профессиональных компетенций

обучающихся. Программы практик разрабатываются в соответствии с Положением о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 18 апреля 2013г. и Положением об организации учебной и производственной практики в ОГБПОУ «Спасский политехникум».

При реализации данной ППССЗ предусматриваются следующие виды практик:

- учебная;
- производственная (по профилю специальности);
- производственная (преддипломная);

Программы (аннотации) практик представлены в Приложении 4. В программах указаны цели и задачи практик, практические навыки, формируемые профессиональные компетенции, приобретаемые обучающимися. Указываются местоположение и время прохождения практик, а также формы отчетности. Система оценок при проведении практик обучающихся, формы и порядок их проведения.

Таблица 6 – Список баз практик по специальности

№ п/п	Виды практики	База практики	Договоры с организациями, предприятиями, учреждениями
	УП.01.01. Управление многоквартирным домом УП.02.01. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома УП.03.01. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома УП.04.01 Ремонт и обслуживание электрооборудования	Учебно-производственные мастерские и лаборатории ОГБПОУ «Спасский политехникум»	
	ПП.01.01. Производственная практика (по профилю специальности) ПП.02.01. Производственная практика (по профилю специальности) ПП.03.01. Производственная практика (по профилю специальности) ПП.04.01. Производственная практика (по профилю специальности)	ООО «МРС-Регион» Администрация муниципального образования – Спасский муниципальный район Рязанской области.	№ 3 от 05.02.2020 г. Сроком на 5 лет Договор № 1 от 24.04.2018 г. Сроком на 5 лет

5. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМИСЯ ППССЗ

В соответствии с ФГОС СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» оценка качества освоения обучающимися основной образовательной программы включает текущий контроль успеваемости, промежуточную и итоговую государственную аттестацию.

Реализация стандартов качества подготовки и освоения обучающимися основной образовательной программы специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» обеспечивается рядом нормативных документов таких как:

- положение о текущем контроле знаний и промежуточной аттестации обучающихся, утвержденное директором техникума 11.02.2016 г.
- положение об организации и проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам СПО, утвержденное директором техникума 19.12.2017 г.
- положение о учебно-методическом комплексе дисциплины, модуля, утвержденное директором техникума 11.02.2016 г.

Конкретные формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по каждой дисциплине разрабатываются цикловыми методическими комиссиями и доводятся до сведения обучающихся в течение первого месяца обучения.

5.1. Фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям освоения основной образовательной программы по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» (текущая и промежуточная аттестация) создаются комплексы контрольно-оценочных средств. Такой комплекс, включает в себя паспорт контрольно-оценочных средств, систему контроля и оценки освоения дисциплины, критерии оценки усвояемого материала, КОСы (контрольно-оценочные средства), КИМы (контрольно-измерительные материалы) текущего, рубежного контроля и промежуточной аттестации. Фонды оценочных средств разрабатываются и утверждаются методической комиссией техникума.

Оценочные средства, сопровождающие реализацию ППССЗ по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», разработаны для проверки качества формирования компетенций и являются действенным средством не только оценки, но и, главным образом, обучения. Комплексы оценочных средств являются полным и адекватным отображением требований ФГОС СПО по данному направлению подготовки, соответствуют целям и задачам ППССЗ и ее учебному плану. Они призваны обеспечивать оценку качества общекультурных и профессиональных компетенций, приобретаемых выпускником данной специальности.

При разработке комплексов оценочных средств для контроля качества изучения модулей, дисциплин, учебной и производственной практик учитываются все виды связей между включенными в них знаниями, умениями, практическим опытом, позволяющие установить качество сформированных у обучающихся компетенций по видам деятельности и степень общей готовности выпускников к профессиональной деятельности. При проектировании оценочных средств, в целях реализации компетентностного подхода предусматривается использование в образовательном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разборка конкретных ситуаций, психологических и

иных тренингов, групповых дискуссий) в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития общих и профессиональных компетенций обучающихся.

Помимо индивидуальных оценок используются групповые и взаимооценки:

- рецензирование студентами работ друг друга;
- оппонирование студентами рефератов, проектов, исследовательских работ;
- экспертные оценки группами, состоящими из студентов, преподавателей и работодателей.

Обучающимся и представителям работодателей предоставлена возможность оценивания содержания, организации и качества учебного процесса в целом, во время прохождения производственной практики и далее во время экзамена квалификационного, проводимого по окончании освоения профессионального модуля. Работодатель может высказать свои замечания или дополнения в виде особого мнения непосредственно в период работы экзаменационной комиссии, проводимой на базе техникума.

Обучающиеся в ОГБПО «Спасский политехникум» по программам СПО при промежуточной аттестации сдают в течение учебного года не более 8 экзаменов и 10 зачетов. По всем практикам, включенным в учебный план, выставляет зачет с оценкой (отлично, хорошо, удовлетворительно).

Текущий контроль знаний предусматривает систематическую проверку качества получаемых студентами знаний, умений и навыков по всем изучаемым дисциплинам. Могут применяться следующие формы текущего контроля:

- устный опрос;
- письменный опрос;
- тестирование;
- контрольные работы;
- проверка выполнения домашних самостоятельных работ;
- проверка заданий практических работ;
- собеседование.

В промежуточную аттестацию по дисциплине могут включаться следующие формы контроля:

- экзамен
- зачет;
- дифференцированный зачет.

Для аттестации по учебной и производственной практике студентами представляются отчеты по выполнению заданий по практике, дневники о прохождении практики и характеристики с места прохождения практики.

Для аттестации обучающихся на соответствие требованиям соответствующей ППССЗ студентами выполняются типовые задания, контрольные работы, решение тестовых заданий, предусмотрена сдача зачетов и экзаменов. Кроме того, предусмотрена тематика курсовых работ, рефератов, а также иные формы контроля, позволяющие оценить знания, умения и освоенные компетенции.

5.2. Государственная (итоговая) аттестация выпускников

Государственная (итоговая) аттестация выпускника является обязательной и осуществляется после освоения образовательной программы в полном объеме. Государственная (итоговая) аттестация выпускника по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» включает защиту выпускной квалификационной работы.

При подготовке выпускной квалификационной работы, обучающийся должен, опираясь на полученные углубленные знания, умения и сформированные общекультурные и профессиональные компетенции, показать способность и умение квалифицированно ставить и самостоятельно решать задачи своей профессиональной деятельности, знать общие методы и приемы их решения, уметь вести анализ и поиск специальной информации, научно аргументировать и защищать результаты исследования.

Выпускная квалификационная работа должна иметь внутреннее единство, отображать процесс и результаты исследований по выбранной теме. Выпускная квалификационная работа проводится в соответствии с Положением об организации и проведении государственной (итоговой) аттестации в ОГБПОУ «Спасский политехникум». Выполнение дипломного проекта призвано способствовать систематизации и закреплению полученных студентом знаний и умений. Выпускная квалификационная работа выполняется в форме дипломного проекта по темам, имеющим профессиональную направленность. Обучающийся выбирает тему исследования из утвержденного заместителем директора и согласованного на заседании методической комиссии перечня тем выпускных квалификационных работ. Он может также предложить свою тему с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки.

При выборе темы следует учитывать не только интерес к конкретному разделу профессионального модуля или отдельной дисциплины, но и объем знаний, полученный при изучении этого модуля или дисциплины. По одной проблеме могут выполняться выпускные квалификационные работы несколькими обучающимися при условии, если тема, цели и задачи исследования различны. Эти различия должны быть отражены в плане выпускной квалификационной работы.

Закрепление за обучающимся темы выпускной квалификационной работы проводится на основании его личного письменного заявления и оформляется приказом директора техникума.

Выпускная квалификационная работа выполняется под руководством преподавателя – руководителя, который назначается методической комиссией из числа преподавателей техникума или специалистов по выбранной теме.

Работа, имеющая положительный отзыв руководителя направляется на рецензирование. Содержание рецензии доводится до сведения обучающегося не позднее, чем за день до защиты выпускной квалификационной работы. Внесение изменений в работу после получения рецензии не допускается. Завершенная выпускная квалификационная работа подписывается студентом на титульном и последнем листе, доставляется руководителю не позднее, чем за неделю до ее защиты.

Защита выпускной квалификационной работы проводится с целью выявления соответствия уровня и качества подготовки выпускников требованиям ФГОС среднего профессионального образования в части государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников.

Защита выпускной квалификационной работы проводится на открытом заседании государственной экзаменационной комиссии. Процедура защиты включает: - доклад студента (от 10 до 15 минут) - ознакомление с отзывом и рецензией - вопросы членов комиссии - ответы студента. Может быть предусмотрено выступление руководителя выпускной квалификационной работы, а также рецензента, если они присутствуют на заседании государственной экзаменационной комиссии. При защите выпускной квалификационной работы оценивается: доклад выпускника, оценка рецензента, отзыв руководителя, ответы на вопросы. Оценка производится в соответствии с разработанными критериями оценки.

6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Ресурсное обеспечение ППССЗ по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» соответствует требованиям к условиям реализации основных образовательных программ, определяемых ФГОС СПО по данному направлению подготовки.

Все профессиональные дисциплины специальности преподаются с использованием компьютеров и мультимедийной техники. В учебном процессе используется следующее программное обеспечение: стандартный пакет Ms Office (Word, Excel, Access, Power Point, Info Path , Publisher); Обучающимся ОГБПОУ «Спасский политехникум» по программам

СПО обеспечены все возможности доступа студентов к имеющимся в распоряжении электронно-библиотечным системам, а так же к Интернет-ресурсам.

7.1. Кадровое обеспечение

Реализация основной образовательной программы по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» обеспечивается научно-педагогическими кадрами, имеющими базовое образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины, и опыт практической деятельности в соответствующей профессиональной сфере (подтвержденный либо соответствующими документами, либо сертификатами о повышении квалификации).

К образовательному процессу по дисциплинам профессионального цикла (в том числе проведения экзаменов квалификационных) привлечены специалисты, числа действующих руководителей и ведущих работников профильных организаций, предприятий и учреждений.

Основными характеристиками кадрового состава, обеспечивающего образовательный процесс по ППССЗ по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» можно считать следующие характеристики:

1. 90 % преподавателей имеют высшее образование.
2. 50 % преподавателей имеют первую и высшую квалификационные категории.
3. Все преподаватели, обеспечивающие реализацию образовательной программы, имеют стаж работы в образовательных учреждениях среднего профессионального образования и не менее одного раза в три года проходят повышение квалификации и стажировки на предприятиях соответствующего профиля.

6.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение

ППССЗ по специальности обеспечивается учебно-методической документацией по всем дисциплинам, междисциплинарным курсам и профессиональным модулям.

В целях подготовки квалифицированных специалистов в техникуме имеются специализированные учебные кабинеты, лаборатории, мастерские.

Имеется спортивный зал, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, тренажерный зал, теннисный зал, библиотека, актовый зал, тир.

Библиотека техникума включает в себя абонемент и читальный зал. В читальном зале библиотеки оборудовано 1 компьютерное место, оснащенное выходом в Интернет, доступом к электронным библиотечным системам, электронному каталогу.

Учебно-лабораторная база укомплектована в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе ФГОС СПО, санитарными нормами.

Для проведения занятий по дисциплинам «Информатика и информационные технологии в профессиональной деятельности» используется компьютерный класс, оборудованный компьютерами и мультимедиа-оборудованием. Все компьютеры подключены к локальной сети и имеют высокоскоростной доступ в Интернет.

Специализированные аудитории укомплектованы стендами и наглядными материалами.

Реализация ППССЗ обеспечивается доступом каждого обучающегося к базам данных и библиотечным фондам, формируемым по полному перечню дисциплин (модулей) основной профессиональной образовательной программы. Во время самостоятельной подготовки студенты обеспечиваются доступом к сети Интернет. Библиотека подключена к ЭБС ZNANIUM.COM. Каждый обучающийся обеспечен не менее, чем одним учебным печатным и/или электронным изданием по каждой дисциплине профессионального цикла и одним учебно-методическим печатным и/или электронным

изданием по каждому междисциплинарному курсу (включая электронные базы периодических изданий).

Библиотечный фонд укомплектован печатными и/или электронными изданиями основной и дополнительной учебной литературы по дисциплинам всех циклов, изданными за последние 5 лет. Библиотечный фонд, помимо учебной литературы, включает официальные справочно-библиографические и периодические издания в расчете 1-2 экземпляра на каждые 100 обучающихся.

Спортивный и тренажерный залы оснащены всем необходимым оборудованием для игровых видов спорта, общей физической подготовки, тренажерами. На стадионе имеется футбольное поле, асфальтированная беговая дорожка и др). Занятия в спортивном зале чередуются с занятиями на стадионе. В зимнее время проводятся занятия по лыжной подготовке.

В связи с практической направленностью дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» (на занятиях, предполагающих использование тира) имеется электронный тир.

Для проведения научных и культурно-массовых мероприятий используется актовый зал общей вместимостью 250 человек, оборудованный звукоусиливающей и мультимедийной аппаратурой.

Образовательное учреждение обеспечено необходимым комплектом лицензионного и программного обеспечения.

Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений:

Кабинеты:

- общеобразовательных дисциплин;
- социально-экономических дисциплин;
- специальных дисциплин;
- информатики;
- безопасности жизнедеятельности и охраны труда;
- инженерной графики;
- основ электротехники и электронной техники;
- эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного

дома.

Лаборатории:

- информационных технологий в профессиональной деятельности;
- инженерных систем и оборудования многоквартирного дома.

Мастерские:

- слесарно-сантехнических работ;
- столярно-плотничных работ;
- сварочных работ;
- по ремонту и обслуживанию электрооборудования;
- участок благоустройства территории.

Спортивный комплекс:

- спортивный зал
- тренажерный зал
- теннисный зал
- открытый стадион широкого профиля

Залы:

- библиотека, читальный зал с выходов в сеть Интернет;
- актовый зал.